

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania w pawilonie chorych szarym męskim (pawilon chorych I) tj.: podziału budynku na strefy pożarowe oraz montażu urządzeń zabezpieczenia pożarowego, takich jak:

- klapy dymowe, drzwi o odporności ogniowej EI30,
- drzwi o odporności ogniowej EI60,
- okna o odporności ogniowej EI30, okna o odporności ogniowej EI60,
- samozamykacze drzwiowe,
- ewentualne przeszklenia o odporności ogniowej EI30 lub EI60,
- impregnacja więźby dachowej środkiem niepalnym, itp. ...,

wskazanych w odrębnie opracowanej ekspertyzie przeciwpożarowej dla budynku, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. p.poż. w podziale na branże wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy – 1327m²

Powierzchnia wewnętrzna – 4758m²

Kubatura - 16328m³

Wysokość budynku – 11,10m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 3

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Budynek znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji na placówce, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, ustalenia z Zamawiającym wytycznych i oczekiwań,
- wykonania we własnym zakresie, w obrębie inwestycji, inwentaryzacji pomieszczeń w budynku
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

3. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, a w swojej treści winna określać:

- wybrane technologie robót, materiały, urządzenia, wyposażenie i przyjęte rozwiązania przy przestrzeganiu Polskich Norm przenosząc europejskie normy zharmonizowane,

- zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych - powinny być one wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”), zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych
- Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu,
- dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

- branżę budowlaną – architektoniczną,
- branżę sanitarną,
- branżę elektryczną,
- oraz inne, których konieczność wykonania powstanie w wyniku wymiany lub przebudowy istniejących instalacji i urządzeń.

Dokumentacja obejmuje:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji okołoprojektowej w tym uzyskanie aktualnych map, wypisów, uzgodnień, decyzji, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania prawomocnych zezwoleń na realizację przedsięwzięć,
- sporządzenie projektów budowlanych zgodnie z wymogami i w podziale na poszczególne branże: po 1 egz.,
- sporządzenie projektów wykonawczych w podziale na branże: po 1 egz.,
- opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych po 1 egz.,
- przygotowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż: po 1 egz.
- przygotowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż: po 1 egz. oraz zestawienia zbiorczego kosztów

Dokumentacja przekazana zostanie Zamawiającemu w formie:

- papierowej w ilości j.w.
- cyfrowej na nośniku PenDrive, rysunki w plikach .pdf i edytowalne .dwg

5.WYNAGRODZENIE.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności i związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Podstawa wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany przez Zamawiającego.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych
- koszty wykonania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich
- podatek VAT.