

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2021 roku, w Lublińcu

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Neuropsychiatrycznym im. dr. Emila Cyrana

42-700 Lubliniec, ul. Grunwaldzka 48, NIP: 575-16-56-554,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

NIP,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zmianami) – wartość szacunkowa netto nie przekracza 130.000,00 zł. Nr sprawy AZP.250.01.08.2021 „**Modernizacja opuszczonych lokali mieszkalnych, z przystosowaniem dla potrzeb Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Psychiatrycznego**”.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **Modernizacja opuszczonych lokali mieszkalnych, z przystosowaniem dla potrzeb Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Psychiatrycznego**”, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w mmodernizacji dwóch pustostanów – byłych mieszkań zakładowych, z których jedno składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju a jego metraż wynosi 102,5m², natomiast drugie z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju a jego metraż wynosi 51,2m². W zakres robót budowlanych koniecznych do wykonania w ramach realizacji niniejszej umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych oraz parkietu,
 - 2) rozebranie elementów ścian i stropów z płyt drewnianych,
 - 3) skucie nierówności betonu z klejem na bazie lepiku oraz innych nierówności na ścianach lub podłogach, gruntowanie podłoży, warstwy wyrównujące i wygładzające,
 - 4) ułożenie okładzin sufitów poddasza z płyt gipsowo-kartonowych KNAUF (system NIDA – odporność ogniowa F 1/EI60 – pokrycie dwuwarstwowe),

- 5) ułożenie podłóg w systemie suchego jastrychu z masą szpachlową (system Farmacel o odporności ogniowej EI60),
 - 6) wykucie z muru ościeżnic w celu powiększenia otworów drzwiowych (min. 90 cm),
 - 7) montaż nowych drzwi,
 - 8) ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych,
 - 9) przygotowanie podłoża pod malowanie: skucie starych odspajających się tynków, szpachlowanie, tynkowanie,
 - 10) kompleksowe malowanie pomieszczeń: sufitów i ścian.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w kosztorysie ofertowym oraz w załącznikach:
- 1) przedmiar robót,
 - 2) warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu umowy:
- 1) Wymagania dotyczące robót:
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) Szczegółowe warunki dotyczące przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
 - b) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - c) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych i szlaków komunikacyjnych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - d) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

§2 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zł brutto (słownie:złotych) w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, które należy przedłożyć najpóźniej w dniu wystawienia faktury.
3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w przedmiarze robót. Zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m.in. właściwe zabezpieczenie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy.

4. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktur i protokołów odbioru potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych obejmujących zakończony etap prac, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru częściowego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktur w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury@wsnlc.pl od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca otrzymał od Zamawiającego Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający podpisze oświadczenie, jeżeli Wykonawca zadeklaruje chęć dostarczania faktur w postaci elektronicznej.
7. W terminie zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca zakończy wszystkie roboty oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowego zakończenia zadania przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury w terminie **30 dni**, od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§3 Termin wykonania umowy i odbiory

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości robót ustala się na dzieńr.
Terminy określone w ust. 1 i 2 są jednocześnie okresem obowiązywania umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
4. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w umowie.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego, który będzie dotyczyć zarówno odbioru wykonanych robót budowlanych, jak i dokumentacji powykonawczej.
6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 7 dni.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

9. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
10. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
11. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. W dniu końcowego odbioru (ostatecznego) Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 12.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
17. Z czynności odbioru częściowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
18. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem.

§4 Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie

wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
5. Dokumenty, o których mowa w ustępie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.
6. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej,
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 4) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy,
- 5) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
- 6) umożliwienie wjazdu pojazdom (służbowym, dostawcom) Wykonawcy na teren siedziby Zamawiającego,
- 7) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia,
- 8) akceptowania umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy,
- 2) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) przestrzegania praw pacjenta, przestrzeganie przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, z którymi ten powinien zapoznać Wykonawcę oraz zobowiązanie do przestrzegania tajemnicy zawodowej,
- 4) uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony,
- 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją na warunkach określonych w przedmiarze robót, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy,
- 7) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,

- 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
 - 10) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniającego wymogi określone w dokumentacji technicznej,
 - 11) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 12) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
 - 13) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
 - 14) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
 - 15) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
 - 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 17) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców,
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 19) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w czynnym obiekcie, Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. dr. Emila Cyrana w Lublińcu na czas prowadzenia robót budowlanych nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie, wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować i zabezpieczyć plac budowy oraz prowadzenia robót, aby nie powodowało to utrudnień funkcjonowania Szpitala oraz nie stwarzało zagrożeń dla przebywających w nim osób.
3. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

§6 Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Oprócz inspektora nadzoru, przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy będzie z Działu Logistyczno-Eksploatacyjnego (tel. 34/ 353 28 31).

4. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia nr, wpis do Izby zawodowej nr
5. Przedstawicielem Wykonawcy w miejscu wykonywania zadania będzie kierownik robót
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wymienionych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. W przypadku zmiany w/w osób wyszczególnionych, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
8. O każdej zmianie w/w osób strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§7 Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantując terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §2.
3. Do faktury wykonawca zobligowany będzie dołączyć bezusterkowy protokół odbioru (protokół bez zastrzeżeń).

§8 Podwykonawcy

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy będzie się odbywać pod jego firmą.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji podwykonawcę przewidzianego do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy oraz projekty umów z podwykonawcą do akceptacji przez Zamawiającego, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac. Projekty umów winny jednoznacznie wskazywać na zakresy robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę.
4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3. W przypadku nie doręczenia ww. potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.

§9 Ochrona Danych Osobowych – RODO

1. Strony zobowiązują się przetwarzać udostępnione im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Strony będą przetwarzać, udostępnione na podstawie umowy dane osobowe pracowników Stron, w postaci imion i nazwisk, nr telefonu, adresu e-mail.
4. Udostępnione wzajemnie dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
6. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia jak i po jego ustaniu.
7. Zgodnie z obowiązującym w Szpitalu Jednolitym Rzeczowym Wykazem, dane będą przetwarzane przez okres 10 lat od zakończenia Umowy Podstawowej.
8. Strony po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłaszają je w ciągu 24h.
9. Strony zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
10. Strony oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień **zwłoki**,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień **zwłoki**,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,

- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy z podwykonawcą - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia wykonawcy noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym zamawiający ma prawo potrącić kwoty kary umownej z bieżących faktur lub z faktury końcowej za wykonane roboty budowlane, wystawionych przez wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 3. W przypadku, gdy strata spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§12 Gwarancja i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na całość robót objętych niniejszym zamówieniem na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania „Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania”.
4. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,
9. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez

Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13 Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:
 - a) następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni,
 - b) nieterminowego przekazania dokumentacji technicznej trwającego dłużej niż 7 dni,
 - c) w przypadku przekazania wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie
 - d) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Zmiana osoby kierownika budowy dopuszczalna jest w przypadku choroby kierownika budowy trwającej dłużej niż 7 dni, śmierci, utraty uprawnień, przejścia na emeryturę, rozwiązania umowy o pracę lub w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w przypadku ogłoszenia likwidacji lub zawieszenia działalności gospodarczej.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wniosek na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Po otrzymaniu wniosku Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
9. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§14 Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac oraz zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§15 Wykaz załączników do umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Przedmiar robót (oferta Wykonawcy) - załącznik nr 1 do umowy,
2. Karta gwarancyjna,
3. Porozumienie dotyczące zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP.

§16 Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez zachowania trybu przewidzianego w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dniar., której przedmiotem jest realizacja zadania pod nazwą:

„Modernizacja opuszczonych lokali mieszkalnych, z przystosowaniem dla potrzeb Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Psychiatrycznego”.

Gwarant:

.....
Data odbioru ostatecznego (końcowego):r.

udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
7. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Wykonawcy
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - 2) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
 15. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
 16. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.
 17. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
 18. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
- Warunki gwarancji podpisali:
- Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

POROZUMIENIE

**dotyczące zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia
koordynatora ds. Bhp
zawarte w Lublińcu, dn.2021 r.**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi stronami:

1. **Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. dr. Emila Cyrana**

42-700 Lubliniec, ul. Grunwaldzka 48

zwanym dalej Zleceniodawcą

2.

.....

.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą

§1

Strony stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę (*wpisać rodzaj pracy*): **wykonanie robót budowlanych** w ramach realizacji zadania pn.:

„Modernizacja opuszczonych lokali mieszkalnych, z przystosowaniem dla potrzeb Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Psychiatrycznego” w tym samym miejscu zwanym dalej: miejsce pracy.

§2

Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§3

Zleceniodawca ustala koordynatora ds. Bhp w osobie mgr inż. Ewa Gawlik, tel. 34 353 28 31, który przy współpracy z zakładowymi inspektorami Bhp, sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§4

Koordynator ds. bhp ma prawo:

- Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy.
- Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp.
- Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby.
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§5

Strony ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

- 1) Przed nawiązaniem współpracy organizowane będzie spotkanie upoważnionych przedstawicieli (stron) wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
- 2) Podstawą dopuszczenia do prac na terenie pracodawcy zlecającym pracę jest:
 - a) Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
 - b) Uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp.
 - c) Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego.
 - d) Zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi na stanowisku pracy.
 - e) Zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych.
 - f) Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
- 3) Zleceniobiorca będzie przekazywał do prac na terenie pracodawcy zlecającym pracę wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w punkcie 2 podpunktach a) – f).
- 4) W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Zleceniobiorcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.
- 5) Pracownicy Zleceniobiorcy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§7

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA