UMOWA nr (wzór)

zawarta w dniu …… roku

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Neuropsychiatrycznym im. dr. Emila Cyrana
42-700 Lubliniec, ul. Grunwaldzka 48
NIP: 575-16-56-554

który reprezentuje:

Beata Musialik - DYREKTOR

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:
……
……
NIP: ……

który reprezentuje:

……

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia poniżej kwoty 5 350 000,00 €, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843), zwanej dalej „PZP”. Nr sprawy **AZP.382.07.2020 - „Naprawa ocieplenia elewacji południowej Pawilonu H Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego w Lublińcu”.**

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„Naprawa ocieplenia elewacji południowej Pawilonu H Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego w Lublińcu”**.
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, których zakres obejmuje w szczególności:
   1) ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości ponad 20 metrów; mur na spacerniaku – dodatek za utrudnienia do robocizny 2
   2) montaż osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych i osłona okien folią
   3) naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych o długości do 1m
   4) uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej
   5) rozebranie resztek uszkodzonej elewacji
   6) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczanie mechaniczne
   7) pomalowanie ściany podkładem pod powłoki silikatowe
   8) montaż kątowników metalowych w celu ochrony narożników oraz montaż dylatacji

9) obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5m w ścianach z cegieł
10) docieplenie ościeży o szer.30cm z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowej zaprawy klejącej
11) ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi – system STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
12) wykończenie powierzchni – wykonanie powłoki malarskiej z farby silikonowej – dwukrotne malowanie

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w kosztorysie ofertowym oraz w załącznikach:
   1) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
   2) Projekt Budowlany Naprawy Ocieplenia Elewacji Południowej Pawilonu H, opracowany przez mgr inż. Mieczysława Dyczkowskiego, zamieszkały 42-700 Lubliniec, ul. Ogrodowa 13/5 nr decyzji WB.6743.1.3.2020 z dnia 07.01.2020 r. (zgłoszenie robót w Starostwie Powiatowym w Lublińcu, Wydział Budownictwa i Architektury)
   3) Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Częstochowie z dnia 17.12.2019 r.
   4) Zgłoszenie robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu umowy:
   1) Wymagania dotyczące robót:
      Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
   2) Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia:
      a) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
      b) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
      c) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
      d) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

§2 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto **…… zł** (*słownie złotych: …… …/100*) w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, które należy przedłożyć najpóźniej w dniu wystawienia faktury.
3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w kosztorysie ofertowym. Zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m.in. właściwe zabezpieczenie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy zgodnie z zapisami w SIWZ.
4. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktur i protokołów odbioru potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych obejmujących zakończony etap prac, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru częściowego.
6. W odniesieniu do Wykonawców nie mających możliwości dostarczenia faktur w postaci papierowej, Zamawiający dopuszcza możliwość ich dostarczenia w postaci elektronicznej na odrębnie wskazany adres e-mail.
7. W terminie zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca zakończy wszystkie roboty oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowego zakończenia zadania przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury w terminie **…. dni** (*zgodnie z deklaracją w formularzu ofertowym – 30/45/60*), od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§3 Termin wykonania umowy i odbiory

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości robót ustala się na dzień **…… r.** *(zgodnie z deklaracją w formularzu ofertowym: min. 4 mies. – max 6 mies. od dnia zawarcia umowy).*
3. Terminy określone w ust. 1 i 2 są jednocześnie okresem obowiązywania umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
5. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w umowie.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego, który będzie dotyczyć zarówno odbioru wykonanych robót budowlanych, jak i dokumentacji powykonawczej.
7. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 7 dni.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
10. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
11. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
12. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
13. W dniu końcowego odbioru (ostatecznego) Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
14. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
15. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 12.
16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
18. Z czynności odbioru częściowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

19. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem.

§4 Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami), wymogom SIWZ i wymogom projektu, posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
5. Dokumenty, o których mowa w ustępie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.
6. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§5 Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:
   1) przekazanie placu budowy,
   2) przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej,
   3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
   4) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy,
   5) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
   6) umożliwienie wjazdu pojazdom (służbowym, dostawcom) Wykonawcy na teren siedziby Zamawiającego,
   7) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia,
   8) akceptowania umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
   1) terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy,

2) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
3) przestrzegania praw pacjenta, przestrzeganie przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, z którymi ten powinien zapoznać Wykonawcę oraz zobowiązanie do przestrzegania tajemnicy zawodowej,
4) uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony,
5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją na warunkach określonych w SIWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy,
7) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
10) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniającego wymogi określone w dokumentacji technicznej,
11) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
12) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
13) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
14) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
15) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
17) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców,
18) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
19) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w czynnym obiekcie, Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. dr. Emila Cyrana w Lublińcu na czas prowadzenia robót budowlanych nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie, wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować i zabezpieczyć plac budowy oraz prowadzenia robót, aby nie powodowało to utrudnień funkcjonowania Szpitala oraz nie stwarzało zagrożeń dla przebywających w nim osób.

3. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

§6 Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie……
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Oprócz inspektora nadzoru, przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy będzie **Pani Ewa Gawlik** z Działu logistyczno-eksploatacyjnego (tel. 34/ 353 28 31).
4. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie **……..,** posiadający uprawnienia nr ……, wpis do Izby zawodowej nr …….
5. Przedstawicielem Wykonawcy w miejscu wykonywania zadania będzie kierownik robót ……
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wymienionych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
   3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. W przypadku zmiany w/w osób wyszczególnionych, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
8. O każdej zmianie w/w osób strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§7 Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §2.
3. Do faktury wykonawca zobligowany będzie dołączyć:
   1) bezusterkowy protokół odbioru (protokół bez zastrzeżeń),
   2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, w postaci:
      a) kserokopii faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
      b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
      c) dowód zapłaty zobowiązań przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
      d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy…… o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr …… z dnia …… r. realizowane w ramach zadania ……., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj…… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę."

4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty podwykonawcom.
5. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój

koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

12. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu powództwa o zapłatę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
13. Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgoda na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a) ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych

§8 Ochrona Danych Osobowych – RODO

1. Strony zobowiązują się przetwarzać udostępnione im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Strony będą przetwarzać, udostępnione na podstawie umowy dane osobowe pracowników Stron, w postaci imion i nazwisk, nr telefonu, adresu e-mail.
4. Udostępnione wzajemnie dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
6. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia jak i po jego ustaniu.
7. Zgodnie z obowiązującym w Szpitalu Jednolitym Rzeczowym Wykazem, dane będą przetwarzane przez okres 10 lat od zakończenia Umowy Podstawowej.
8. Strony po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłaszają je w ciągu 24h.
9. Strony zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od współpracujących z nim osób oraz

danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

10. Strony oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy

§9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
   5) za nieterminową zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
   9) w przypadkach określonych w §15 (dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę).
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia wykonawcy noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym zamawiający ma prawo potrąceń kwoty kary umownej z bieżących faktur lub z faktury końcowej za wykonane roboty budowlane, wystawionych przez wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
4. W przypadku, gdy strata spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych,

Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
   1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie,
   2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
   3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
   4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
   5) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy,
   6) wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
   7) niewywiązywanie się przez wykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
   2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na całość robót objętych niniejszym zamówieniem na **okres 36 miesięcy**.
3. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,
8. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w termie do 30 dni od jej wykrycia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§12 Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:
      a. następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni,
      b. nieterminowego przekazania dokumentacji technicznej trwającego dłużej niż 7 dni,

c. w przypadku przekazania wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie
d. wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu lub gradu utrzymujące się co najmniej przez 5 dni / potwierdzone wpisem w dzienniku przez inspektora nadzoru/, powodujące rozmiękczenie gruntu i konieczność przerwania robót.
3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7) wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
8) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:
   a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
c. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 374 z późn. zm.),
d. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
e. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
f. okoliczności, o których mowa w pkt a. - e. niniejszego punktu, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie przedmiotowej umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
   1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
   3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy

   - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy
3. Zmiana osoby kierownika budowy dopuszczalna jest w przypadku choroby kierownika budowy trwającej dłużej niż 7 dni, śmierci, utraty uprawnień, przejścia na emeryturę, rozwiązania umowy o pracę lub w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w przypadku ogłoszenia likwidacji lub zawieszenia działalności gospodarczej, a także w przypadkach spowodowanych okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19. W przypadku zmiany kierownika budowy nowa osoba wskazana przez wykonawcę musi posiadać co najmniej takie samo wykształcenie oraz co najmniej takie same doświadczenie w nadzorowaniu robót określonych przez zamawiającego w SIWZ co zostanie potwierdzone przez wykonawcę na zasadach określonych w SIWZ.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wniosek na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Po otrzymaniu wniosku Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§13 Roboty dodatkowe i zamienne

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac oraz zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§14 Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.

2. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej oraz przedstawić Zamawiającemu wykaz podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 PZP nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
    1) umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego
    2) usługi: ochrony placu budowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto

3) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
    1) planowaną datę zawarcia umowy (umożliwiającą zamawiającemu wniesienie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu),
    2) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
    3) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
    4) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę (nie sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym)
    5) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie (harmonogramie).
    6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
14. Postanowienia umów sprzeczne z ust. 13 stanowić będą podstawę do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
15. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
17. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
18. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

19. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§15 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Wykonawca przekazuje w załączeniu do umowy oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1 (Załącznik nr 3 do Umowy).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
4. **Przed wystawieniem faktury** Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności karnej, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę**, przez cały okres realizacji umowy** na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwiska tych osób, wymiaru etatu i czynności wykonywanych przez te osoby oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i daje Zamawiającemu prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w kwocie 1000,00 zł. miesięcznie, liczonej w stosunku do każdej osoby, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
7. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16 Wykaz załączników do umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
1. Karta gwarancyjna
2. Porozumienie dotyczące zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP.
3. Oświadczenie Wykonawcy.

§17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem niniejszej umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości niniejszej umowy, tj.: …….. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dn. 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy PZP z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
   1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
   2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§18 Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez zachowania trybu przewidzianego w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dnia …….r., której przedmiotem jest realizacja zadania pod nazwą:

„Naprawa ocieplenia elewacji południowej Pawilonu H Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego w Lublińcu"

Gwarant:

……

Data odbioru ostatecznego (końcowego): …….r.

udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
7. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Wykonawcy
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,

2) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
15. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
16. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.
17. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. - identyczny zapis jest w pkt 5, tu jest jeszcze o zasadach, o których mowa w ust. 2 a których w rzeczywistości tam nie ma. Jeden z nich trzeba usunąć.
19. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy

POROZUMIENIE
dotyczące zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. Bhp
zawarte w Lublińcu, dn. ……...2020 r.

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi stronami:

1. **Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. dr. Emila Cyrana**
   42-700 Lubliniec, ul. Grunwaldzka 48
   zwanym dalej Zleceniodawcą

2. **……**
   ……
   ……
   zwanym dalej Zleceniobiorcą

§1

Strony stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę *(wpisać rodzaj pracy)*: **wykonanie robót budowlanych** w ramach realizacji zadania pn.: **„Naprawa ocieplenia elewacji południowej Pawilonu H Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego w Lublińcu”** w tym samym miejscu zwanym dalej: miejsce pracy.

§2

Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§3

Zleceniodawca ustala koordynatora ds. Bhp w osobie mgr inż. Ewa Gawlik, tel. 34 353 28 31, który przy współpracy z zakładowymi inspektorami Bhp, sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§4

Koordynator ds. bhp ma prawo:
- Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy.
- Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp.

- Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby.
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§5

Strony ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

1. Przed nawiązaniem współpracy organizowane będzie spotkanie upoważnionych przedstawicieli (stron) wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
2. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie pracodawcy zlecającym pracę jest:
   1) Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
   2) Uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp.
   3) Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego.
   4) Zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi na stanowisku pracy.
   5) Zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych.
   6) Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
3. Zleceniobiorca będzie przekazywał do prac na terenie pracodawcy zlecającym pracę wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w punkcie 2 podpunktach 1). – 6).
4. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Zleceniobiorcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.
5. Pracownicy Zleceniobiorcy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§7

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 3 do Umowy

OŚWIADCZENIE

……..
Podmiot składający oświadczenie

Oświadczam, że zatrudniam na umowę o pracę poniżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Wymiar etatu	Rodzaj czynności