Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

WOJEWÓDZKI SZPITAL PSYCHIATRYCZNY
42-700 Lubliniec ul. Grunwaldzka 48
Wpł. 31. 12. 2019
Zał. ALE L. dz. 2019/15661

Częstochowa, dnia 17 12. 2019r.

C-NR- 5183. 218 . 2019.MP
Polecony

Pan Mieczysław Dyczkowski

ul. Ogrodowa 13/5
42- 700 Lubliniec

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.12.2019r. (data wpływu 11.12.2019r.) w sprawie zaopiniowania „Projektu budowlanego naprawy ocieplenia elewacji południowej – pawilonu H", usytuowanego w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 48, działka nr ewid. 3480/357) informuję, że ze stanowiska konserwatorskiego planowane zamierzenie, związane z naprawą docieplenia elewacji południowej **opiniuję pozytywnie.** Rodzaj tynków i kolorystyka zostanie dostosowana do pozostałych ścian.

„Pawilon szpitalny H" w zespole szpitala psychiatrycznego to dawny Blok mieszkalny dla pielęgniarek. Budynek pochodzący z 20 – lecia międzywojennego został przebudowany i rozbudowany w latach 70- siątych . Obecnie budynek składa się z dwóch części. Część starsza wybudowana w latach 30-stych, oddzielona jest od nowej, dobudowanej od strony południowej, dylatacją. Cały obiekt poddano termomodernizacji w 2002 roku, ocieplając ściany styropianem 15 cm (metoda lekka - mokra). Wygląd elewacji ujednolicono.
W 2019 roku huragan spowodował oderwanie docieplenia od ściany południowej. Wykonane docieplenie tej ściany uległo uszkodzeniu w około 60%. Przedstawione zamierzenie polega na wykonaniu naprawy docieplenia ściany szczytowej (części nowszej obiektu) budynku pawilonu szpitalnego H .

Budynek usytuowany jest na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej teren szpitala psychiatrycznego (**strefa B 8 ochrony konserwatorskiej oraz strefa OW1 obserwacji archeologicznej),** wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006r. opublikowanym w Dz. Urz. Nr 86 woj. śląskiego z dnia 25 lipca 2006r. poz. 2443) oraz figuruje w ewidencji zabytków.
Dla budynku w 2014 roku została wykonana karta ewidencyjna obiektu nieruchomego, a obiekt ujęty został w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę w stosunku do obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Uzgodnienie następuje na wniosek Starostwa Powiatowego w trybie art. 106 kpa. W przypadku robót na zgłoszenie – wydawana jest opinia na podstawie dokumentacji .

Załącznikiem do powyższej opinii jest dokumentacja dołączona do wniosku z adnotacją konserwatorską. Jeden egzemplarz projektu pozostawiam dla celów archiwalnych.

RPW/22894/2019

MP

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach
mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie