Pisemny przetarg na dzierżawę gruntu o powierzchni 12m^2

Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. dr. Emila Cyrana w Lublińcu ogłasza I pisemny przetarg **na dzierżawę gruntu o powierzchni 12 m^2** z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – handel na okres do 3 lat. Grunt usytuowany jest na terenie szpitala w granicy działki przy ul. Grunwaldzkiej, co umożliwia prowadzenie działalności handlowej zarówno od strony szpitala, jak również od strony ul. Grunwaldzkiej.

I. **Przedmiot dzierżawy**

Dzierżawa gruntu o powierzchni 12 m^2 przeznaczona jest na postawienie pawilonu handlowego. Obecnie na gruncie postawiony jest pawilon handlowy – kiosk z artykułami przemysłowymi i spożywczymi, z których korzystają zarówno pacjenci, jak i pracownicy szpitala. Pawilon handlowy stanowi własność obecnego Dzierżawcy, który wypowiedział umowę ze skutkiem na 30 września 2018 r. Do obecnego pawilonu podłączony jest licznik energii elektrycznej stanowiący własność Wydzierżawiającego. Istnieje możliwość odkupienia pawilonu od obecnego dzierżawcy.

II. Warunki przystąpienia do przetargu

Złożenie oferty na formularzu ofertowym wg wzoru.
Stawka minimalna brutto za 1m^2 powierzchni wynosi 46,83 zł./1 m^2 miesięcznie (minimalny miesięczny czynsz wynosi 561,96 zł.)

III. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opisaną nazwą i adresem oferenta do dnia **17 sierpnia 2018 roku do godz. 12:00** na adres: Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. dr. Emila Cyrana, ul. Grunwaldzka 48, 42-700 Lubliniec, sekretariat z dopiskiem: „**Dzierżawa gruntu o powierzchni 12m^2**"
Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:30 w pokoju 1 (budynek administracji)

IV. Kryterium wyboru oferty

Cena zaproponowana w ofercie cenowej (druk Formularza ofertowego) - 100%
Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę dzierżawy za 1 m^2/miesiąc.

V. Wyniki przetargu

Informacja o wynikach przetargu dla podmiotów i osób, które złożyły ofertę zostanie przekazana wciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VI. Umowa

Umowa dzierżawy zostanie podpisana po zakończeniu przetargu. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy. Czynsz naliczany będzie od dnia udostępnienia powierzchni.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, w szczególności z tekstem umowy dzierżawy, które nie podlegają negocjacjom.

Osobą upoważnioną do udzielania wszelkich informacji dot. przetargu jest Danuta Łukasik (tel. 34 353 28 19, mail: zp@wsnlc.pl).

Ogłaszający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, zmiany warunków przetargu i zakończenia przetargu bez wyboru oferty na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

p.o. Dyrektora
Wojewódzkiego Szpitala
Neuropsychiatrycznego
im. dr. Emila Cyrana
Małgorzata Witkowska