

UMOWA Nr DZP.381.....2018

zawarta w dniu2018 roku.

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Neuropsychiatrycznym im. dr. Emila Cyrana
42-700 Lubliniec, ul. Grunwaldzka 48
NIP: 575-16-56-554

reprezentowanym przez:

1. Małgorzatę Witkowską - p.o. Dyrektora
zwanym dalej **“Zamawiającym”**

a:

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **“Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia równej lub przekraczającej 221 000,00 €, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”. Nr sprawy DZP.382.02.2018 *„Usługa gastronomiczna w zakresie przygotowania i dostarczania posiłków całodziennych dla pacjentów Szpitala, z wykorzystaniem dzierżawy kuchni szpitalnej wraz z wyposażeniem”*.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. świadczenie usługi gastronomicznej w zakresie przygotowania i dostarczania posiłków całodziennych dla pacjentów Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 1.2. dzierżawy kuchni szpitalnej wraz z wyposażeniem na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane, jako integralne części umowy:
Formularz ofertowy wraz z kalkulacją cenową
Załącznik nr 1 – Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji usługi;
Załącznik nr 2 – Wykaz środków trwałych;
Załącznik nr 3 – Zestawienie wyposażenia;
Załącznik nr 4 – Wykaz minimalnej ilości sprzętu niezbędnego do wykonania usługi

§2 Świadczenie usługi gastronomicznej w zakresie przygotowania i dostarczania posiłków

1. Zakres przedmiotu umowy:
 - 1.1. zakupienie i magazynowanie produktów żywnościowych;

- 1.2. planowanie i rozpisywanie diet zgodnie z zasadami żywienia zbiorowego w Szpitalach;
- 1.3. przygotowanie posiłków, składających się na całodienne żywienie pacjentów (śniadania, obiady i kolacje) z wykorzystaniem kuchni Szpitala wraz z jej wyposażeniem;
- 1.4. transport posiłków i czystych naczyń na oddziały Szpitala;
- 1.5. dostarczanie do kuchenek oddziałowych posiłków z wykorzystaniem zastawy Wykonawcy, tj. naczynia i sztucce posiadające atest PZH oraz znak dopuszczający kontakt z gorącą żywnością, odporne na temperaturę, przebarwienia i zarysowania, dostosowane do zmywania w zmywarkach automatycznych, zapewniające estetykę i higienę podawania posiłków;
- 1.6. transport brudnych naczyń i odpadów pokonsumcyjnych z oddziałów do zmywalni centralnej kuchni;
- 1.7. mycie, dezynfekcja naczyń i innego sprzętu używanego w przygotowaniu i dystrybucji posiłków w zmywalni centralnej kuchni.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji usługi gastronomicznej w zakresie przygotowania i dystrybucji posiłków całodziennych dla pacjentów Szpitala, z wykorzystaniem dzierżawy kuchni szpitalnej wraz z wyposażeniem przedstawione są **w załączniku nr 1 do Umowy**.
3. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia (Dz. U. Nr 63, poz. 634 z późn. zm.), w szczególności z zachowaniem zasad systemu analizy zagrożeń i krytycznych punktów kontroli.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych produktów, materiałów, sprzętu, urządzeń i zasobów ludzkich.
5. W przypadku nieprzewidywalnych, nadzwyczajnych okoliczności, np. awaria kuchni, uniemożliwiających sporządzenie i dostarczenie posiłków, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia posiłków zastępczych.
6. W przypadku awarii trwającej mniej niż dwie doby, Wykonawca zapewni suchy prowiant, natomiast w przypadku awarii trwającej więcej niż dwie doby, Wykonawca zapewni dostarczenie posiłków, spełniających wymagania Zamawiającego, z innej kuchni, na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie trwania umowy, do świadczenia usługi przez właściwie wykwalifikowany zespół osób, w tym w szczególności do zapewnienia udziału kierownika z co najmniej 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu zespołem osobowym kuchni świadczącej usługi żywieniowe oraz dietetyka z co najmniej 3 letnim stażem.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia usług gastronomicznych przez Wykonawcę dla osób trzecich. Rozpoczęcie świadczenia tych usług wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego i nie może zakłócać prawidłowej realizacji umowy.
9. Świadczenie usług, o których mowa powyżej nie może mieć wpływu na jakość, terminowość i na warunki wywiązywania się z niniejszej umowy.

§3 Warunki płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, w części dotyczącej świadczenia usługi gastronomicznej w zakresie przygotowywania i dystrybucji posiłków dla pacjentów szpitala, wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie złotych:/100) w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w kalkulacji cenowej do niniejszej umowy. Zawiera ona dodatkowo wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, umowy w tym w szczególności: koszty czynszu dzierżawy, koszty zakupu i dostawy niezbędnych sprzętów, zastawy stołowej, pojemników na odpady oraz przygotowania i dystrybucji posiłków.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, może być waloryzowane będzie raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacja dotyczy jedynie nie zrealizowanej części umowy.
4. Ilość posiłków podana w kalkulacji ofertowej jest ilością szacunkową ustaloną na podstawie aktualnej liczby hospitalizowanych i przy obecnej liczbie oddziałów. W przypadku zmiany liczby pacjentów jak również w przypadku zmiany liczby oddziałów wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione przy zachowaniu powyższych wartości jednostkowych.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 możliwe są do wprowadzenia jedynie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur miesięcznych.
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
8. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: sekretariat@wsnlc.pl
9. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
10. Rozliczenia za wykonaną usługę odbywać się będą na podstawie ilości faktycznie wydanych posiłków. Ilość wydanych posiłków będzie każdorazowo potwierdzana przez przedstawicieli stron niniejszej umowy i odnotowywana w stosownym protokole.
11. Należność za wykonane prace będzie uiszczona w postaci polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT, na konto wskazane w treści faktury.

§4 Dzierżawa kuchni wraz z parkiem maszynowym i wyposażeniem

1. Zamawiający wydzierżawi Wykonawcy kuchnię wraz z parkiem maszynowym i wyposażeniem.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie ustalonym przez strony i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym (*nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcą będzie dotychczasowy dzierżawca kuchni*).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości funkcjonowania kuchni przez okres trwania umowy oraz zapewnienie spełnienia wymagań i realizację ewentualnych zaleceń, nakazów i decyzji nałożonych przez uprawnione jednostki kontrolujące, w tym w szczególności przez inspekcję sanitarną, inspekcję pracy, dozór techniczny - na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w dzierżawionych pomieszczeniach, wokół dzierżawionego obiektu oraz w pomieszczeniach wind, z których korzysta w zakresie zapewniającym utrzymanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego, technicznego i estetycznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt zabiegów dezynsekcji i deratyzacji w użytkowanym obiekcie.
6. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach jest Wykonawca. Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania odpadów. Wykonawca zapewnia odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
8. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokonuje wywozu odpadów wytworzonych w trakcie prowadzenia działalności w wydzierżawionym obiekcie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających wykonywanie usług prania mopów, odbioru odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów pokonsumpcyjnych.
10. Wykonawca ponosi konsekwencje prawne i finansowe wynikające z protokołów kontroli przeprowadzanych przez stację sanitarno-epidemiologiczną oraz inne instytucje uprawnione do kontroli, jeżeli uchybienia wykazane przez te instytucje wynikają z winy Wykonawcy oraz powstały w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia kopii protokołu, po każdej kontroli Stacji sanitarno-epidemiologicznej.
12. Wymaga się, aby urządzenia podlegające dopuszczeniom przez Urząd Dozoru Technicznego, posiadały ważne decyzje zezwalające na ich eksploatację.
13. Koszty opłat za dozór techniczny dla urządzeń podlegających takiemu dozorowi ponosi Wykonawca.
14. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca **ponosić będzie wszelkie koszty** związane z eksploatacją, konserwacją, remontami bieżącymi budynku kuchni, wind przeznaczonych do dystrybucji posiłków umieszczonych w pawilonach chorych, z których korzysta wykonawca, pozostałych pomieszczeń będących przedmiotem dzierżawy oraz konserwacją i naprawą używanych urządzeń i wyposażenia.
 - 14.1. Do obowiązków Wykonawcy m.in. należy:
 - bieżąca konserwacja i drobne naprawy ścian, podłóg, posadzki podłogowej (uszkodzone podczas dzierżawy pomieszczeń),
 - bieżąca konserwacja i drobne naprawy drzwi oraz mebli wbudowanych w pomieszczeniach;
 - konserwacja, naprawy wszystkich instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, naprawa i konserwacja wind i obsługa przepompowni;
 - konserwacja i naprawa używanych urządzeń i wyposażenia.
 - 14.2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności konserwacja i naprawa budynku, okien, wymiana rynien, rur spustowych, hydrantów i remonty dachu.
15. Obecny sprzęt i wyposażenie nie jest wystarczające do przygotowania odpowiedniej ilości posiłków. Wykonawca na potrzeby umowy, we własnym zakresie, wyposaży obiekt w sprzęt i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy zgodnie z załącznikiem **nr 4**, począwszy od pierwszego dnia świadczenia usługi. Między innymi, Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmywalni w tunelową maszynę myjącą oraz zmywarkę dostosowaną do mycia pojemników GN (np. zmywarka do garów, wielkość kosza nie mniejsza niż 1200x600mm). Zamawiający dopuszcza, aby maszyny były używane, ale nie starsza niż 4 lata (ocena na podstawie tabliczki znamionowej, paszportu, faktury zakupu lub innego dokumentu będącego podstawą do ustalenia wieku maszyny).
16. Zakupiony sprzęt i urządzenia, po zakończeniu umowy, pozostaną własnością Wykonawcy.

§5 Wynagrodzenie dla zamawiającego i warunki płatności

1. Za korzystanie z przedmiotu dzierżawy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu czynsz miesięczny w kwocie netto **20.400,00 zł** (słownie: *dwadzieścia tysięcy czterysta złotych*), do tej wartości zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1, może być waloryzowany raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 możliwa jest do wprowadzenia jedynie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oprócz czynszu uiszczać będzie należności oraz dostarczane media na zasadach określonych w odrębnej umowie:

- 4.1. za energię elektryczną – wg obowiązujących stawek i opłat, na podstawie wskazań liczników energii elektrycznej,
- 4.2. za gaz – na podstawie wystawionych przez dostawcę gazu faktur,
- 4.3. za zimną wodę i ścieki – wg obowiązujących stawek i opłat, na podstawie wskazań licznika zimnej wody;
- 4.4. za ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie zimnej wody – na podstawie wystawionych przez dostawcę ciepła faktur;
- 4.5. za telefon (wydruk komputerowy rejestru rozmów) – na podstawie faktury.
5. Wszelkich opłat Wykonawca będzie dokonywał na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego, w terminie dni (zgodnie z deklaracją w ofercie) od daty jej wystawienia.

§6 Kaucja

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wpłaci Zamawiającemu kaucję w kwocie brutto **20.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych*), która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
2. Rozliczenie kaucji nastąpi po zakończeniu umowy i przekazaniu obiektu Zamawiającemu z uwzględnieniem ponadnormatywnego stopnia zużycia urządzeń.

§7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za mienie przekazane mu przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej, jeżeli szkoda nie powstała z winy Wykonawcy oraz jest następstwem normalnej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
2. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
 - 2.1. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych,
 - 2.2. udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość utraconego mienia,
 - 2.3. protokołu uzgodnień stron umowy lub osób przez nich upoważnionych, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat.”Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem od szkód materialnych budynku kuchni, pomieszczeń oraz urządzeń i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wynikłe w trakcie obowiązywania umowy powstałe wskutek następujących zdarzeń: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku statku powietrznego, opadów atmosferycznych, huraganu, zalania, katastrofy budowlanej, dewastacji, i innych zdarzeń losowych oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi ochroną; kopię polisy ubezpieczenia Wykonawca winien jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia przekazania przedmiotu umowy Wykonawcy oraz każdorazowo przedstawiać, bez wezwania, umowy kontynuacji ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia dotychczas obowiązującej polisy, pod warunkiem zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. Wartość księgowa brutto budynku wynosi: 6.249.313,11 zł. W załączeniu wykaz środków trwałych (załącznik nr 2) oraz wyposażenia (załącznik nr 3) wraz z opisem i wartościami księgowymi brutto.
4. Niezależnie od postanowień §10 ust. 1 i 2, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia, o której mowa w §10 ust. 3.
5. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wynikającego z ust. 3, ubezpieczenie zostanie zawarte przez Zamawiającego, zaś Wykonawca zostanie obciążony kosztami

- ochrony ubezpieczeniowej budynku oraz kosztami pozostałego mienia (urządzenia, wyposażenie) związanego z wykonywaniem umowy.
6. Zamawiający dokona kompensaty kosztów ubezpieczenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu sprzedaży usług żywienia wg następującej formuły: wysokość sumy ubezpieczenia majątku będącego przedmiotem dzierżawy x stawka z aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej Zamawiającego.
 7. W przypadku zmiany wartości sum ubezpieczenia majątku będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z polisy obejmującej ochroną mienie i konieczności doubezpieczenia (przywrócenia sumy ubezpieczenia do pierwotnej wysokości lub zwiększenie wysokości sumy ubezpieczenia do podwyższonego limitu) Zamawiający dokona kompensaty kosztów ubezpieczenia zgodnie z formułą podaną w punkcie 4 jednocześnie informując Wykonawcę o podstawie prawnej lub faktycznej konieczności dokonania doubezpieczenia w terminie do 30 dni od daty zaistnienia zmiany.
 8. Wykonawcy nie wolno wprowadzać bez zgody Zamawiającego zmian, uzupełnień ani przeróbek w powierzonym mieniu, wykraczających poza zakres remontów, konserwacji, napraw i robót awaryjnych określonych niniejszą Umową.
 9. W przypadku klęsk żywiołowych, czy kataklizmów, Wykonawca podejmuje niezwłocznie czynności mające na celu zabezpieczenie powierzonego do eksploatacji mienia, natychmiast zawiadamiając o tych zdarzeniach Zamawiającego.
 10. Z chwilą wygaśnięcia bądź rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zwykłego zużycia będącego skutkiem prawidłowej eksploatacji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, w wysokości minimum 2.000.000,00 zł dla jednej i wszystkich szkód oraz zakresem ubezpieczenia obejmującym przedmiot działalności Wykonawcy z uwzględnieniem ryzyka przeniesienia chorób zakaźnych przez cały okres realizacji umowy.
 12. Fakt posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować na każde żądanie Zamawiającego.

§8 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości ceny przedstawionej w ofercie (§ 2 pkt 1 niniejszej umowy), co stanowi kwotę **zł** (słownie złotych:), w formie gwarancji bankowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zwrot wadium przetargowego nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zwrot bądź rozliczenie 100% należytego zabezpieczenia wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia należności z należytego zabezpieczenia umowy za usunięcie stwierdzonych wad i usterek, gdyby Wykonawca zwlekał z ich usunięciem powyżej 7 dni licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
5. Koszty podatków i innych ciężarów publicznych ponosi Zamawiający.
6. Rozliczenie płatności za dzierżawę i świadczenie usługi gastronomicznej w zakresie przygotowywania i dystrybucji posiłków dla pacjentów Zamawiającego może, za zgodą stron, następować przez wzajemne potrącanie wierzytelności Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na podstawie zgodnego oświadczenia stron przed terminem płatności przynajmniej jednej z wierzytelności.

§9 Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca i jego pracownicy, kierując się zasadą dobra pacjenta, zobowiązani są do przestrzegania jego praw, powinni dbać o mienie Zamawiającego, przestrzegać przepisów

wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, z którymi ten powinien zapoznać Wykonawcę, oraz zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy zawodowej.

2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§10 Nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Strony będą współpracować w zakresie oceny jakości świadczonych usług oraz pracy personelu Wykonawcy.
2. Do nadzoru i kontroli nad wykonaniem niniejszej umowy Strony wyznaczają:
 - 2.1. Ze strony Zamawiającego m.in.:
 - (koordynator ds. żywienia)
 - (Pielęgniarka Epidemiologiczna);
 - (Stanowisko ds. kontroli i zarządzania jakością/inspektor Ochrony Danych)
 - 2.2. Ze strony Wykonawcy:
 -
 -
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie wcześniej ustalonym z Wykonawcą, przeprowadzać okresową kontrolę (m.in. sanitarno-higieniczną, techniczną) obiektu, urządzeń i wyposażenia będącego przedmiotem umowy. Kontrole te przeprowadzane będą w obecności upoważnionej osoby ze strony Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo w trakcie kontroli żądać m.in.: dokumentów potwierdzających wykonanie zabiegów dezynsekcji i deratyzacji w użytkowanym obiekcie, protokołów kontroli stacji sanitarno-epidemiologicznej; dowodów potwierdzających utylizację odpadów komunalnych i pokonsumpcyjnych oraz wykonanie usługi prania mopów.
6. W przypadku niewykonania zabiegów dezynsekcji i deratyzacji, zgodnie z wymogami sanitarnymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tej czynności we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego dbania o przedmiot dzierżawy lub niedbałego wykonywania usługi (na podstawie protokołu z kontroli), Zamawiający wyznacza termin do usunięcia/poprawienia stwierdzonych uchybień.
8. Niewykonanie w wyznaczonym terminie zaleceń, o których mowa powyżej, traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie umowy, za co nałożone zostaną kary umowne, a stwierdzone uchybienia Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

§11 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust.1 ustawy Pzp).
2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
 - 2.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2.4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w punkcie 2.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w punkcie 2.2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w punkcie 2.3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w punkcie 2.1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących Umowę wraz ze wskazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być szczegółowo uzasadnione przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany umowy w sytuacji, jeżeli nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.).
9. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 9.1. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - 9.2. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w razie ograniczenia lub zaprzestania prowadzenia działalności przez poszczególne komórki organizacyjne (oddziały) Zamawiającego. .W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy (m.in. zmniejszenie planowanej ilości posiłków), a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Ofercie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.

§12 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Na zasadzie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności: ustalanie jadłospisów i inne obowiązki dietetyka, gotowanie i przygotowywanie posiłków, obsługa magazynu, dowożenie posiłków, zmywanie naczyń w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, jak również w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 4.1. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę **wraz ze wskazaniem liczby tych osób**, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i daje Zamawiającemu prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w kwocie 1000,00 zł.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

umownej w wysokości 200,00 zł za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracę.

7. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13 Okres obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje w okresie od 01.10.2017 r. do 30.09.2021 r.

§14 Rozwiązanie umowy i kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania w trybie natychmiastowym niniejszej umowy, gdy Wykonawca ograniczy dostępność do usług bądź jakość ich będzie nieodpowiednia – po bezskutecznym pisemnym wezwaniu skierowanym do Wykonawcy o usunięcie uchybień ze wskazaniem terminu.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1. w wysokości 10% wartości umownej brutto w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2.1.2. za pierwszą nieterminową dostawę posiłków w danym miesiącu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł; nieterminowość będzie stwierdzana na podstawie dokumentu sporządzanego w obecności przedstawiciela Wykonawcy;
 - 2.1.3. za każdą następną nieterminową dostawę posiłków w danym miesiącu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2.000,00 zł; nieterminowość będzie stwierdzana na podstawie dokumentu sporządzanego w obecności przedstawiciela Wykonawcy;
 - 2.1.4. za każdą dostawę posiłków niezgodną z zatwierdzonym jadłospisem bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w wysokości 1.000,00 zł;
 - 2.1.5. za każdą dostawę posiłków niezgodnych z niniejszą umową w wysokości 1.000,00 zł;
 - 2.1.6. za niewykonanie w wyznaczonym terminie zaleceń Zamawiającego, dotyczących usunięcia/poprawienia stwierdzonych podczas kontroli uchybień w wysokości 1.000,00 zł.
 - 2.1.7. za świadczenia usług gastronomicznych przez Wykonawcę dla osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień świadczenia tych usług.
 - 2.2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości umownej brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności określonych art. 145 ustawy Pzp.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych a jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:
 - 4.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

- zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 4.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4.3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, co do zmiany sposobu wykonania nie reaguje, w takim przypadku Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Strony dopuszczają wcześniejsze rozwiązanie umowy w drodze porozumienia stron oraz w przypadku wcześniejszego wyczerpania wartości umowy. Rozwiązanie umowy dotyczy całego zakresu umowy, łącznie z dzierżawą.

§15 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi gospodarczemu odpowiadającemu siedzibie Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: